

許可・認定・指定に係る建築物台帳の管理項目案

大分類	中分類	小分類	型	備考	
受付管理情報	受付年月日		日付型	經由機関での受付を考慮し、複数管理できるようにする。	
	受付番号		文字		
	許可認定等の区分		文字	許可、認定、指定	
	許可認定等対象条項	法令区分	文字	・建築基準法、同施行令、条例、ハートビル法、耐震改修法、その他	
		条項番号	文字	・マスター化し、ユーザー側で追加を可能とする。	
		備考	文字		
	手数料	金額	数値		
		手数料取扱	文字	通常、減額、免除の区分を管理	
		手数料備考	文字		
	一般申請・計画通知の区分		文字	一般申請、計画通知の別	
既許可・認定番号等	許可・認定等番号	文字			
	同交付年月日	日付型	取消申請の場合に必要となる。		
受付担当者		文字			
審査担当者		文字			
申請者	申請者	氏名のフリガナ	文字		
		氏名	文字		
		郵便番号	文字		
		住所	文字		
		電話番号	文字		
設計者	設計者			※ 確認申請書と共通の項目	
敷地等の概要	地名地番		文字		
	住居表示		文字		
	都道府県市町村コード		文字	JISコードによる。2+3桁の文字型数値	
	建築物の名称等		文字		
	敷地の数		数値		
	用途地域		列挙型	複数あり	
	防火地域		文字	防火地域、準防火地域、指定なし	
	都市計画区域等			※ 確認申請書と共通の項目	
	その他の地域・地区		文字		
	敷地面積(申請区域の面積)の合計		数値		
	敷地の法定建ぺい率		数値		
	敷地の法定容積率		数値		
	申請棟数		数値		
	申請以外の棟数		数値		
	建築物の概要	建築面積の合計		数値	
		設計建ぺい率		数値	
		床面積の合計		数値	
延べ面積			数値	※ 容積率非算入を考慮	
設計容積率			数値		
主要用途		区分コード	文字	※ 敷地としての主要用途	
		用途名称			
工事種別			文字	新築、増築、...	
工事着手予定年月日			日付		
工事完了予定年月日			日付		
棟別概要		棟の名称等	構造	文字	複数あり
			最高の高さ	数値	
			最高の軒の高さ	数値	
			地上階数	数値	
			地下階数	数値	
通知事項		通知書の建築物等の概要記載事項		文字	各通知書の「建築物若しくは工作物又はその部分の概要」については、様々な方式に対応するよう自由に記述できる方法とし、複数行(最大行数は規定する方針)の記述を可能とする方向で検討している。(改行を可能として)
審査経過情報	消防関係同意	同意先消防署名	文字		
		同意依頼年月日	日付		
		同意年月日	日付		
		同意番号等	文字		
	その他の協議先	協議先組織名	文字		
		協議年月日	日付	・複数の協議先あり	
		協議に関する特記事項	文字		
	公告	公告年月日	日付		
		公告番号	文字		
		公告に関する備考	文字		
	公聴会	公聴会開催年月日	日付		
		管理番号等	文字		
	建築審査会	公聴会備考	文字		
		審査会付議年月日	日付		
		管理番号等	文字		
		同意等	文字	同意、不同意、その他	
		同意年月日	日付		
	都市計画審議会	処理区分	文字	包括処理、個別処理	
		建築審査会備考	文字		
		審議会付議年月日	日付		
		管理番号等	文字		
	審査経過ステータス	審議会番号等	文字		
		審議結果等	文字		
審議会備考		文字			
事前協議		協議年月日	日付		
取下げ届	協議担当者名	文字	・複数回繰り返しあり		
	協議の概要	文字			
	協議に係る添付資料	文字			
	届出受付年月日	日付			

		理由等の備考	文字	
	取止め届	届出受付年月日	日付	
		理由等の備考	文字	
	許可・認定等の結果	審査結果	文字	適合、不適合、未判定(用語要検討)
		許可・認定等通知書交付番号	文字	
		通知書交付年月日	日付	
		備考	文字	
	当該許可・認定に基づく確認済証	確認済証交付年月日	日付	
		確認済証番号	文字	みなし確認が行われたものについては、不要とする。
		確認済証発行者	文字	
みなし確認関係(ハートビル法認定、耐震改修計画認定、長期優良住宅認定?の場合のみ)	区分		文字	計画通知、同意別
	計画通知・同意依頼年月日		日付	
	建築主事受付年月日		日付	
	建築主事受付番号		文字	
	確認済証交付・同意年月日		日付	
	確認済証交付番号		文字	
	確認建築主事名		文字	
	みなし確認関係備考		文字	
全体計画概要(全体計画認定：法第86条の8第1項の規定による認定申請のみ)	既存の確認済証	確認済証の有無	文字	有・無
		交付年月日	日付	
		交付番号	文字	
		交付者の区分	文字	建築主事、指定確認検査機関の別
		交付者	文字	
	既存の検査済証	検査済証の有無	文字	有・無
		交付年月日	日付	
		交付番号	文字	
		交付者の区分	文字	建築主事、指定確認検査機関の別
		交付者	文字	
	不適合規定		文字	
	二以上の工事に分ける理由		文字	
	対象建築物数		数値	
	各工事の予定	回数	数値	
		工事着手予定年月日	日付	
		工事完了予定年月日	日付	
		確認の要否	文字	確認要、確認不要
	各工事の概要	回数	数値	
		工事種別	文字	
		工事完了後の不適合規定	文字	
		申請部分(全体)面積	数値	
		申請部分(既存改修部分)面積	数値	
		申請部分(本工事分)面積	数値	
		申請以外の部分面積	数値	
		面積合計	数値	
		申請部分(全体)延べ面積	数値	
		申請部分(既存改修部分)延べ面積	数値	
		申請部分(本工事分)延べ面積	数値	
		申請以外の部分延べ面積	数値	
		延べ面積合計	数値	
	備考		文字	

様式名称	様式番号	対象法令	対象条項	備考
許可申請書(建築物)	第43号	建築基準法	第43条第1項ただし書	
			第44条第1項第2号	
			第44条第1項第4号	
			第47条ただし書	
			第48条第1項ただし書	
			第48条第2項ただし書	
			第48条第3項ただし書	
			第48条第4項ただし書	
			第48条第5項ただし書	
			第48条第6項ただし書	
			第48条第7項ただし書	
			第48条第8項ただし書	
			第48条第9項ただし書	
			第48条第10項ただし書	
			第48条第11項ただし書	
			第48条第12項ただし書	
			第51条ただし書	
			第52条第10項	
			第52条第11項	
			第52条第14項	
			第53条第4項	
			第53条第5項第3号	
			第53条の2第1項第3号	
			第53条の2第1項第4号	
			第55条第3項各号	
			第56条の2第1項ただし書	
			第57条の4第1項ただし書	
			第59条第1項第3号	
			第59条第1項第4号	
			第59条の2第1項	
			第60条の2第1項第3号	
			第67条の2第3項第2号	
			第67条の2第5項第2号	
			第67条の2第9項第2号	
第68条第1項第2号				
第68条第2項第2号				
第68条第3項第2号				
第68条の3第4項				
第68条の5の3第2項				
第68条の7第5項				
許可申請書(仮設建築物)	第44号		第85条第3項	
			第85条第5項	
許可申請書(工作物)	第47号		第48条第1項ただし書	法第88条第2項準用
			第48条第2項ただし書	
			第48条第3項ただし書	
			第48条第4項ただし書	
			第48条第5項ただし書	
			第48条第6項ただし書	
			第48条第7項ただし書	
			第48条第8項ただし書	
			第48条第9項ただし書	
			第48条第10項ただし書	
			第48条第11項ただし書	
			第48条第12項ただし書	
			第51条ただし書	
			第87条第2項若しくは第3項中..	※ 要調整
認定申請書	第48号	建築基準法	第44条第1項第3号	
			第55条第2項	
			第57条第1項	
			第68条第5項	
			第68条の3第1項	
			第68条の3第2項	
			第68条の3第3項	
			第68条の4第1項	
			第68条の5の2	
			第68条の5の5第1項	
			第68条の5の5第2項	
			第68条の5の6	
			第86条の6第2項	
			建築基準法施行令	
		第131条の2第2項		
		第131条の2第3項		
指定申請書	第49号の3	建築基準法	第57条の2第1項	

指定取消申請書	第49号の7		第52条の3第1項	
認定申請書	第61号		第86条第1項	
			第86条第2項	
許可申請書	第61号の2		第86条の2第1項	
			第86条第3項	
			第86条第4項	
認定取消申請書	第65号		第86条の2第2項	
許可取消申請書	第65号の2		第86条の5第2項	
全体計画認定申請書	第67号の3		第86条の5第3項	
		ハートビル法	第86条の8第1項	
		耐震改修促進法		
		長期優良住宅		
		条例		